



CONSEIL | CHAPE | SERVICE

PREPARATION DE CHANTIER

LA POSE D'ISOLANT :

L'isolant TMS est indispensable pour :

- Améliorer l'isolation thermique du bâtiment.
- Assurer une répartition homogène des charges sur la chape.
- Prévenir les ponts thermiques, en garantissant une continuité parfaite entre les panneaux.

L'isolation est essentielle pour respecter les normes thermiques en vigueur (RE 2020) et réduire les consommations énergétiques.



Étape 1 : Préparation du Support

- **Nettoyage de la Surface :**

- Nous retirons tous les débris, poussières, gravats, ou autres matières qui pourraient gêner la pose

Étape 2 : Pose des Panneaux d'Isolant TMS :

- **Disposition des Panneaux :**

- Nous posons les panneaux bord à bord, sans laisser de jour ou d'espace. Les plaques doivent être bien ajustées.
- Nous découpons les panneaux aux dimensions nécessaires à l'aide d'un cutter ou pour les zones spécifiques (angles, passages de gaines, etc.).

- **Traitement des Jonctions Entre les Panneaux :**

- Un ruban adhésif spécifique est utilisé pour isolant afin de sceller les raccords.
- Il faut s'assurer de la continuité entre les panneaux pour éviter les ponts thermiques et garantir une isolation uniforme.

- **Épaisseur des Panneaux :**

- L'épaisseur la plus courante est 80 mm, adaptée aux besoins d'isolation thermique standard.

D'autres épaisseurs d'isolant (68 mm, 100 mm, 120 mm ou plus) peuvent être utilisées en fonction des critères suivants :

- *Exigences Thermiques :*

Dans le cadre d'appels d'offres, il existe des obligations de résistance thermique à respecter. Chaque niveau de résistance (R) est directement lié à une épaisseur d'isolant précise.

- *Épaisseur Globale Disponible (cas des particuliers) :*

- *Lors de travaux chez un particulier, il est essentiel de le conseiller sur l'épaisseur adaptée, en tenant compte de la hauteur totale disponible sous les portes.*

POLYANE

Le film polyane est une feuille plastique utilisée pour :

- Désolidariser la chape du support, ce qui permet de limiter les tensions et les fissurations.
- Créer une barrière contre l'humidité, en empêchant l'eau contenue dans la chape de s'infiltrer dans le support ou de remonter depuis celui-ci.

Le choix d'utiliser un polyane dépend du type de support et des contraintes du chantier.



Quand utiliser du Polyane ?

- Chapes à Faible Épaisseur :
 - Lorsqu'une chape a une épaisseur réduite (par exemple, 5 à 6 cm), le polyane aide à désolidariser la chape du support et évite qu'elle ne suive les mouvements ou fissures éventuelles du sol brut.
- Isolation Déjà Intégrée :
 - Si une isolation thermique est déjà présente dans la structure du sol (par exemple, dans un dallage isolant avec panneaux TMS), le polyane sert de protection et renforce l'étanchéité entre la chape et l'isolant.

Cas où le Polyane n'est pas Nécessaire :

- Chape sur Plancher Chauffant :
 - Lors de la mise en œuvre d'une chape fluide (anhydrite ou ciment) sur un système de plancher chauffant, un isolant spécifique peut être utilisé directement comme support, sans nécessiter de polyane si celui-ci est intégré à l'isolant.
- Chape Adhérente :
 - Lorsque la chape est directement collée au support pour assurer une liaison structurelle (par exemple, une chape de rattrapage ou une chape d'usure sur une dalle béton existante).
 - Dans ce cas, un primaire d'accrochage est utilisé à la place du polyane pour garantir une bonne adhérence.

Pose du Polyane :

La pose du polyane doit être réalisée avec soin pour garantir son efficacité :

- Préparation du Support :
 - Le support doit être propre pour éviter que le polyane ne se déchire ou ne se perce.

- Déploiement du Film :
 - Nous déroulons ensuite le polyane sur toute la surface, en veillant à ce qu'il soit parfaitement tendu et sans plis.

- Recouvrement des Bandes :
 - Puis nous appliquons un scotch spécifique pour sceller les jonctions et garantir une étanchéité parfaite.

LA POSE DE VELAPHONE:

La pose d'un Vélaphone n'est pas systématique, mais elle devient indispensable dans les situations suivantes :

- Type de structure : Présence de deux logements mitoyens (par exemple, au sein d'une maison divisée).

Objectif spécifique :

- Réduction des nuisances sonores entre les espaces mitoyens et maintien des performances thermiques déjà en place.

Il répond aux normes acoustiques françaises :

- NF EN ISO 717-2 : Critères de performance des matériaux pour réduire les bruits d'impact.
- NF EN 12354-2 : Calcul des performances acoustiques des éléments de construction.

Ces normes garantissent que le bâtiment respecte les niveaux sonores acceptables définis par la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique).



Installation :

- Étaler le Vélaphone sur l'ensemble de la surface à isoler.
- Les bandes doivent se chevaucher légèrement pour garantir une couverture homogène.
- Faire remonter le Vélaphone le long des murs sur une hauteur supérieure à celle de la chape (il sera découpé après le coulage).

(Cette remontée est essentielle pour éviter les ponts acoustiques et thermiques, et pour répondre aux exigences de la réglementation acoustique.)

Contrôles Réglementaires :

- Par qui sont-ils effectués ?
 - Les contrôles acoustiques ne sont pas réalisés par l'entreprise de pose, mais par un bureau de contrôle spécialisé ou un bureau d'études acoustiques. Ces organismes sont mandatés par le maître d'ouvrage ou le promoteur pour vérifier la conformité des travaux.

Quand ont-ils lieu ?

- Ces contrôles se déroulent généralement en fin de chantier, après la mise en œuvre de la chape et la pose des finitions (revêtements de sol).

LE COFFRAGE

Le coffrage est une étape importante dans la préparation du chantier, en particulier pour protéger les éléments sensibles comme les sorties de tuyaux et les équipements intégrés dans le sol

Identification des zones à coffrer :

- Nous localisons toutes les sorties de tuyaux, évacuations et autres éléments techniques à protéger.

Pose du coffrage :

- Puis nous installons le coffrage autour de chaque sortie, en veillant à bien sceller les bords pour éviter toute infiltration de chape lors du coulage.



LES BANDES DE RIVES

Elles servent à désolidariser la chape des parois verticales, limitant ainsi la transmission des bruits d'impact et permettant à la chape de se dilater sans contrainte.

Installation de la bande de rive :

- Il faut installer la bande de rive tout autour de chaque pièce, en veillant à ce qu'elle soit parfaitement plaquée contre les murs.
- Il faut utiliser des agrafes pour maintenir la bande de rive en place.

Coupe et ajustement :

- Il faut s'assurer que la bande de rive recouvre bien tous les angles
- La bande doit être suffisamment haute pour dépasser légèrement de la chape finale, afin d'être coupée proprement après le séchage.



LES JOINTS DE DILATATION

Les joints de dilatation sont essentiels pour éviter que la chape ne se fissure sous l'effet des dilatations

Pose des joints de dilatation

- Les joints de dilatation sont systématiquement installés au niveau des ouvertures de porte

Dans les grandes pièces (chape ciment) :

- Pour une chape en ciment, il est nécessaire de poser des joints de dilatation tous les 40 m²
- Les pièces de grande superficie doivent donc être segmentées en plusieurs zones par des joints.

Dans les grandes pièces (chape anhydrite) :

- Contrairement à la chape ciment, la chape anhydrite ne nécessite pas de joints de dilatation dans les grandes pièces, sauf aux ouvertures de porte.

